

STATUT
Stowarzyszenia Uczestników Rynku Nieruchomości
TRANSFER

Rozdział I
Postanowienia Ogólne

Art. 1.

W celu podejmowania wszelkich inicjatyw organizacyjnych i finansowych zmierzających do inicjowania, prowadzenia oraz wspierania działalności zawodowej związanej z gospodarką przestrzenną powołuje się Stowarzyszenie pod nazwą: „Stowarzyszenie Uczestników Rynku Nieruchomości TRANSFER” zwane dalej „Stowarzyszeniem” będące dobrowolnym, apolitycznym, samorządnym i trwałym zrzeszeniem osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej.

Art. 2.

Siedzibą Stowarzyszenia jest m.st. Warszawa.

Art. 3.

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Dla realizacji celów statutowych, Stowarzyszenie może prowadzić działalność także poza granicami kraju, na podstawie przepisów prawa obowiązujących na terenie danego kraju.
3. Stowarzyszenie może zakładać przedstawicielstwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Przedstawicielstwa nie są terenowymi jednostkami w rozumieniu ustawy – Prawo o stowarzyszeniach i działają na podstawie regulaminów wewnętrznych.
4. Nazwa i znak graficzny Stowarzyszenia stanowi własność stowarzyszenia i podlega ochronie prawnej.
5. Dla zapewnienia kontroli Stowarzyszenia przez jej członków, działalność organów Stowarzyszenia jest jawna.

Art. 4.

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnym zakresie i charakterze działania.

Rozdział II
Cele Stowarzyszenia i sposoby działania

Art. 5.

Celem Stowarzyszenia jest inicjowanie, prowadzenie oraz wspieranie działalności zawodowej związanej z gospodarką nieruchomościami:

- a. Podejmowanie działań inicjujących, prowadzenie i popieranie działań w zakresie integracji środowiska uczestników rynku nieruchomości,
- b. Upowszechnianie zasad etyki wśród środowisk zawodowych związanych z gospodarką nieruchomościami,
- c. Popularyzacja wiedzy w zakresie zarządzania, administrowania i eksploatacji nieruchomościami, poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej i doskonalenia zawodowego na rzecz rozwoju grup zawodowych związanych z gospodarką nieruchomościami,
- d. Promowanie profesjonalnego wizerunku zawodu zarządcy nieruchomości i administratora w tym wskazywanie jego znaczenia w społeczeństwie,
- e. Działania na rzecz powołania samorządu zawodowego licencjonowanych i nielicencjonowanych zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami,
- f. Pełnienie roli forum współpracy i wymiany doświadczeń zawodowych w zakresie działalności statutowej stowarzyszenia w szczególności zarządzania, administrowania oraz eksploatacji nieruchomości,
- g. Podejmowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych i krajowych mających na celu zwiększenie aktywności mieszkańców, współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego, aktywizację zagrożonych grup zawodowych i aktywizację młodzieży wchodzącej w rynek pracy oraz planujących zmianę wykonywanego zawodu.
- h. Reprezentowanie członków Stowarzyszenia przed organami administracji publicznej oraz wszelkimi instytucjami i organizacjami, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej obszarem,

Art. 6.

1. Stowarzyszenie realizuje swoje cele przez:

- a. Integrowanie osób prawnych i fizycznych wokół celów statutowych Stowarzyszenia,
- b. Promowanie wśród członków Stowarzyszenia, zasad etyki zawodowej i standardów zawodowych oraz czuwanie na ich przestrzeganiu,
- c. Propagowanie idei samorządności i współpracy zawodowej poprzez wspieranie inicjatyw społecznych w zakresie działalności Stowarzyszenia oraz współpracę z władzami samorządów zawodowych i administracją publiczną,
- d. Aktywne uczestnictwo w życiu publicznym Rzeczypospolitej Polskiej, w tym prezentowanie wobec społeczeństwa, instytucji i organizacji, a także wobec organów administracji publicznej, opinii członków Stowarzyszenia w zakresie unormowań prawnych w zakresie gospodarki nieruchomościami,
- e. Organizowanie wszechstronnej pomocy prawnej i doradztwa w zakresie gospodarki nieruchomościami,
- f. Opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz występowanie z inicjatywą legislacyjną w zakresie opracowania lub zmian przepisów dotyczących gospodarki nieruchomościami,
- g. Prowadzenie działalności informacyjnej, szkoleniowej, oświatowo – wychowawczej i kulturalnej, w zakresie poszerzania wiedzy i podnoszenia kwalifikacji poprzez organizowanie działań edukacyjnych, promocyjnych i informacyjnych o zasięgu

- lokalnym, regionalnym lub krajowym, w szczególności konferencji, zjazdów, seminariów, szkoleń, wystaw,
- h. Ułatwianie członkom Stowarzyszenia dostępu do specjalistycznych szkoleń, źródeł prawa oraz literatury fachowej, poprzez propagowanie wiedzy i prowadzenie działalności promocyjnej z wykorzystaniem nowoczesnych środków przekazu informacji,
 - i. Prowadzenie i promowanie działalności wydawniczej w zakresie statutowej działalności Stowarzyszenia oraz udzielanie rekomendacji specjalistycznym pozycjom wydawniczym z dziedziny rynku nieruchomości,
 - j. Prowadzenie analiz ekonomicznych kosztów inwestycji i kosztów eksploatacji obiektów budowlanych,
 - k. Organizowanie kursów i szkoleń przygotowujących do postępowań kwalifikacyjnych na uzyskanie uprawnień zawodowych, zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami,
 - l. Aktywny udział w opracowywaniu i aktualizacji standardów zawodowych, programów kształcenia zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami,
 - m. Udzielanie na podstawie własnej certyfikacji, rekomendacji dla osób wykonujących zawody związane z gospodarką nieruchomościami, a także wydawanie opinii o kwalifikacjach zawodowych członków Stowarzyszenia,
 - n. Tworzenie zespołów ekspertów oraz prowadzenie działalności eksperckiej i konsultingowej w obszarze gospodarki nieruchomościami,

Art. 7.

- 1. Stowarzyszenie może ustanawiać wyróżnienia i odznaki honorowe i nadawać je osobom fizycznym, osobom prawnym, instytucjom oraz komitetom społecznym zasłużonym dla celów realizowanych przez Stowarzyszenie lub dla samego Stowarzyszenia.
- 2. Ustanawianie wyróżnień i odznak, o których mowa w ust. 1, oraz ich nadawanie należy do kompetencji Walnego Zebrania.

Rozdział III

Członkowie Stowarzyszenia, ich prawa i obowiązki

Art. 8.

Członkami Stowarzyszenia są:

- 1) członkowie zwyczajni,
- 2) członkowie wspierający,
- 3) członkowie honorowi.

Art. 9.

- 1. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda pełnoletnia osoba fizyczna akceptująca cele Stowarzyszenia.
- 2. Przyjęcia członka zwyczajnego dokonuje Zarząd Stowarzyszenia na podstawie złożonej deklaracji członkowskiej.
- 3. Od odmowy przyjęcia w poczet członków zwyczajnych zainteresowanemu przysługuje prawo odwołania się do Zebrania w terminie 30 dni od daty doręczenia decyzji

Zarządu Stowarzyszenia. Zainteresowany ma prawo udziału w Walnym Zebraniu w czasie rozpatrywania jego odwołania. Uchwała Walnego Zebrania jest ostateczna.

Art. 10.

Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna, która zostanie przyjęta w poczet członków przez Zarząd Stowarzyszenia.

Art. 11.

Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, której godność tę nada Zebranie za szczególne zasługi dla Stowarzyszenia.

Art. 12.

Członek wspierający i członek honorowy Stowarzyszenia mają prawo uczestnictwa w pracach i imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie, z głosem doradczym na Zebraniu. Członkom tym nie przysługuje czynne i bierne prawo wyborcze.

Art. 13.

Członkostwo w Stowarzyszeniu nie wyklucza przynależności do innych Stowarzyszeń.

Art. 14.

1. Członek zwyczajny Stowarzyszenia posiada:
 - a. czynne i bierne prawo wyborcze,
 - b. prawo podejmowania inicjatyw i zgłaszania wniosków dotyczących działalności Stowarzyszenia,
 - c. prawo czynnego udziału w pracach Stowarzyszenia,
 - d. prawo udziału w Zebraniach z prawem głosu.
2. Członek zwyczajny Stowarzyszenia jest obowiązany:
 - a. brać czynny udział w pracach Stowarzyszenia,
 - b. przestrzegać postanowień statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia,
 - c. regularnie opłacać składki członkowskie w terminach i wysokości ustalonej uchwałą Zebrania.

Art. 15.

1. Członek wspierający opłaca składkę członkowską w zadeklarowanej przez siebie wysokości.
2. W wypadku nieopłacenia składek za okres 3 miesięcy Zarząd zawiesza członka w jego prawach, osoba taka nie może pełnić funkcji w organach Stowarzyszenia.

Art. 16.

1. Utrata członkostwa następuje poprzez skreślenie lub wykluczenie członka.
2. Skreślenie z listy członków Stowarzyszenia dokonuje Zarząd w następujących przypadkach:

- a. rezygnacji z członkostwa złożonej przez członka na piśmie,
 - b. nieusprawiedliwionego zalegania przez członka, mimo pisemnego upomnienia i zawieszenia w prawach członka Stowarzyszenia, z opłatą składek za okres przekraczający 3 miesiące,
 - c. śmierci członka.
3. Wykluczenie członka Stowarzyszenia dokonuje Zarząd w następujących przypadkach:
- a. prowadzenia działalności rażąco sprzecznej z niniejszym statutem,
 - b. popełnienia czynu, który dyskwalifikuje daną osobę, jako członka Stowarzyszenia lub godzi w dobre imię Stowarzyszenia.
4. Przed podjęciem uchwał w sprawach określonych w ust. 2 pkt. a i b oraz w ust. 3 Zarząd umożliwia członkowi złożenie wyjaśnień na piśmie lub osobiście na posiedzeniu Zarządu.
5. Od uchwały Zarządu w sprawie, o której mowa w ust. 2 pkt. a i b i oraz ust. 3 członek Stowarzyszenia może odwołać się w terminie 30 dni od daty doręczenia uchwały do Zebrania, którego uchwała jest ostateczna. Uchwała Zebrania w sprawie rozpatrzenia odwołania od uchwały Zarządu w sprawie skreślenia z listy członków zwyczajnych lub wykluczenia członka zwyczajnego Stowarzyszenia, jest ostateczna.

Rozdział IV

Władze Stowarzyszenia

Art. 17.

Władzami Stowarzyszenia są:

- a) Zebranie,
- b) Rada Stowarzyszenia,
- c) Zarząd.

Art. 18.

1. Zebranie członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. Zebranie może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Zebranie zwoływane jest przez Zarząd, co najmniej raz w roku.
4. Nadzwyczajne Zebranie może być zwołane w każdym czasie z własnej inicjatywy Zarządu lub na wniosek Rady Stowarzyszenia albo na wniosek 1/3 członków Stowarzyszenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wniosku.
5. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Zarząd powiadamia członków Stowarzyszenia pisemnie, co najmniej na 7 dni wcześniej. Zawiadomienie może być wysłane pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. Drugi termin obrad Zebrania powinien być podany w zawiadomieniu i nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie, co najmniej pół godziny po pierwszym terminie.

Art. 19.

Do kompetencji Walnego Zebrania należy:

- 1) wytyczanie kierunków działalności Stowarzyszenia i uchwalanie programów działalności Stowarzyszenia,
- 2) uchwalanie regulaminów Zebrania i Rady Stowarzyszenia,
- 3) rozpatrywanie i zatwierdzenie sprawozdań z działalności Zarządu i Rady Stowarzyszenia,

- 4) udzielanie absolutorium członkom Zarządu i Rady Stowarzyszenia,
- 5) uchwalanie zmian statutu Stowarzyszenia,
- 6) wybór i odwołanie członków Zarządu i Rady Stowarzyszenia,
- 7) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu w sprawach członkowskich,
- 8) nadanie członkostwa honorowego,
- 9) ustalanie wysokości i terminów wnoszenia składek członkowskich,
- 10) podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku.

Art. 20.

1. Zebranie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej połowy ogólnej liczby osób uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, a bez względu na liczbę obecnych – w drugim terminie, z zastrzeżeniem postanowień art. 26 ust.1.
2. Kadencja wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa 3 lata od dnia dokonania wyboru.
3. Wybór odbywa się w głosowaniu tajnym, większością głosów przy obecności przynajmniej połowy ogólnej liczby członków uprawnionych do głosowania o ile postanowienia statutu nie stanowią inaczej;
4. Wybór władz następuje spośród nieograniczonej zgłoszonej liczby kandydatów;
5. Kandydatów do władz Stowarzyszenia wybiera się spośród obecnych i nieobecnych członków Stowarzyszenia. W przypadku nieobecności wymagane jest pisemne oświadczenie zgłoszonej osoby zawierające zgodę na kandydowanie.
6. W przypadku ustąpienia, wykluczenia lub śmierci członka władz Stowarzyszenia w trakcie kadencji skład organu można uzupełnić z pośród kandydatów niewybranych w wyborach wg kolejności liczby uzyskanych głosów. W wypadku gdyby uzupełnienie dotyczyło więcej niż 2 członków jednego organu Stowarzyszenia niezbędne jest uzupełnienie ich składu w drodze wyborów uzupełniających przeprowadzonych na najbliższym Zebraniu Członków zwołanym przez Zarząd, nie później niż 30 dni od daty złożenia pisemnej rezygnacji powodującej obowiązek dokonania wyborów przez Zebranie Stowarzyszenia.

Art. 21.

1. Rada Stowarzyszenia składa się **z trzech do siedmiu** członków wybieranych przez Zebranie.
2. Rada Stowarzyszenia na pierwszym swoim posiedzeniu dokonuje wyboru Przewodniczącego Rady i Sekretarza Rady.
3. Do zadań Rady Stowarzyszenia należy:
 - a. opiniowanie rocznych sprawozdań z działalności Stowarzyszenia przedkładanych przez Zarząd,
 - b. kontrolowanie działalności merytorycznej i finansowej Stowarzyszenia,
 - c. przedstawianie Zarządowi protokołów pokontrolnych wraz z wnioskami,
 - d. składanie sprawozdań na Zebraniu i zgłaszanie wniosków o udzielenie absolutorium ustępującym członkom Zarządu.
4. Członkowie Rady Stowarzyszenia nie mogą być jednocześnie członkami Zarządu.
5. Uchwały Rady Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy członków.

Art. 22.

1. Zarząd Stowarzyszenia składa się z trzech do pięciu członków, w tym Prezesa Zarządu i dwóch Wiceprezesów.
2. Wybór na każdą funkcję w Zarządzie następuje bezpośrednio na Walnym Zebraniu.
3. Do kompetencji Zarządu należy kierowanie bieżącą działalnością statutową Stowarzyszenia;
 - a. realizacja uchwalonego przez Zebranie programu Stowarzyszenia oraz innych uchwał Zebrania,
 - b. prowadzenie dokumentacji Stowarzyszenia,
 - c. sporządzanie sprawozdań z działalności finansowej,
 - d. przedstawianie Zebraniu i Radzie Stowarzyszenia sprawozdań ze swej działalności,
 - e. zawieranie umów w imieniu Stowarzyszenia,
 - f. dysponowanie majątkiem Stowarzyszenia,
 - g. zatrudnianie pracowników do prowadzenia prac Stowarzyszenia,
 - h. kierowanie działalnością Stowarzyszenia w okresie między Zebraniem oraz reprezentowanie Stowarzyszenia i jego interesów w kraju i za granicą,
 - i. podejmowanie uchwał w sprawach określonych niniejszym statutem,
 - j. kierowanie bezpośrednią działalnością gospodarczą Stowarzyszenia oraz wykonywanie praw wspólnika i akcjonariusza w spółkach z udziałem Stowarzyszenia.
4. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej 4/7 członków Zarządu.
5. Szczegółowe zasady działania Zarządu określa regulamin pracy Zarządu.

Art. 23.

Do składania oświadczeń woli, zaciągania zobowiązań majątkowych oraz podpisywania w imieniu Stowarzyszenia uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, lub dwóch członków Zarządu łącznie.

Rozdział V Majątek Stowarzyszenia

Art. 24.

1. Majątek Stowarzyszenia tworzą:
 - a. ruchomości będące własnością Stowarzyszenia,
 - b. nieruchomości stanowiące własność Stowarzyszenia,
 - c. inne prawa majątkowe,
 - d. środki pieniężne,
2. Majątek Stowarzyszenia powstaje ze:
 - a. składek członkowskich,
 - b. darowizn, zapisów, spadków, dotacji,
 - c. dochodów z własnej działalności gospodarczej,
 - d. dywidendy należnej Stowarzyszeniu z tytułu uczestnictwa w spółkach kapitałowych,

- e. dochodów z majątku Stowarzyszenia,
 - f. środków finansowych pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych krajów,
 - g. ofiarności publicznej.
3. Stowarzyszenie może przyjąć spadek wyłącznie z dobrodziejstwem inwentarza.

Art. 25.

1. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą z tym, że zysk z działalności gospodarczej Stowarzyszenia będzie służyć do realizacji celów statutowych i nie będzie przeznaczony do podziału między jego członków.
2. Stowarzyszenie może tworzyć spółki i inne podmioty gospodarcze oraz przystępować do podmiotów gospodarczych już istniejących.

Rozdział VI Postanowienia końcowe

Art. 26.

1. Uchwała Walnego Zebrania dotycząca zmian Statutu lub rozwiązania się Stowarzyszenia może być podjęta większością 3/4 głosów, przy obecności, co najmniej połowy ogólnej liczby osób uprawnionych do głosowania.
2. Likwidatorami są członkowie Zarządu, jeżeli Walne Zebranie nie wyznaczy innych likwidatorów.
3. Majątek zlikwidowanego Stowarzyszenia przeznacza się na cel określony w Uchwale Zebrania. Koszty likwidacji pokrywa się z majątku likwidowanego Stowarzyszenia.

Art. 27.

W sprawach nieuregulowanych Statutem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku - Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855 z późn. zm.);

Warszawa, 30 czerwca 2014r.